



# DOSSIER DE CANDIDATURE

Pour un projet agricole & Protocole de  
garantie financière

Candidat : .....  
Référence propriété : Commune.....  
Section.....N° ..... Lieu-Dit.....  
Location

## Liste des pièces obligatoires à fournir :

- Copie pièce d'identité
- Caution de 10% du prix du terrain par le biais d'un chèque certifié
- Projet rédigé
- Pour les jeunes agriculteurs en phase d'installation : Démarche d'installation ou avancement du dossier de la demande introduite
- Copie des diplômes agricole
- Attestation AMEXA
- Frais de dossier 80 €

## Et, le cas échéant :

- Copie des baux des propriétés agricoles louées
- Justificatifs (reçu paiements) des propriétés louées sans bail avec matrice cadastrale et identité du propriétaire
- Copie du jugement ou courrier du propriétaire si vous êtes expulsé d'un terrain dont vous êtes locataire
- Copie des attestations des entreprises agricoles si expériences professionnelles

## SAFER - MARTINIQUE

1 Avenue Louis Domergue - Domaine de Montgérald

97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 0596 50 24 00 - Fax : 0596 50 40 01

email : safer@safermartinique.com

## 1. Coordonnées du candidat

**Vous êtes une personne morale (ex : entreprise, commerce...)**

Raison sociale : .....

N° SIRET : ..... Forme juridique : .....

Adresse du siège social : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Représentant de la personne morale :  Mademoiselle  Madame  Monsieur

Nom : .....

Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) : .....

Profession : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Tél fixe : ..... Portable : ..... Fax : .....

E-mail : .....@.....

**Vous êtes une personne physique**  Mademoiselle  Madame  Monsieur

Nom : .....

Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) : .....

Situation familiale :  Célibataire  Marié  Divorcé  Veuf  Concubin  Pacsé  Concubin

Profession : .....

Profession secondaire : .....

Formation (Date d'obtention DJA) : .....

Revenus non agricoles annuels (foyer fiscal) : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Date et lieu de naissance : .....

☎ : ..... Fax : ..... Email : .....

Avez-vous des enfants ? :  Oui  Non

Si oui, remplir les informations ci-dessous :

Prénom	Age	Sexe	Activité scolaire ou professionnelle
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Succession assurée ?

## 2. L'Exploitation du candidat

### Possédez-vous une exploitation agricole ?

Oui  Non

N° AMEXA/MSA : .....

Salariés d'exploitation ? :  Oui  Non

Si oui : est-elle  Individuelle ou  Sociétaire

Sa nature ? :  GAEC  EARL  SCEA  Autre : .....

Nombre de membre : .....

### Présentation des membres de la Société

Nom Prénom	Date de Naissance	Situation de famille	Formation	Participation financière	Statut Social	Successeur dans l'entreprise

Surface déjà exploitées			Nature de culture			
Nom des propriétaires	Commune	Surface	Nature	SAU	SAUP	Observations

Total : .....

Total : .....

Votre exploitation est-elle certifiée Agriculture Biologique ? :  Oui  Non

Si oui : Date ...../...../..... Numéro du contrat ..... Volume ..... Surface .....

Elevage Spécialisés  Cultures BIO  Zone AOC  Des zones d'épandage

- Fleurs.....
- Cannes.....
- Bananes.....
- Maraîchers.....
- Veaux en batterie.....
- Poulailers Label.....
- Poulailers standards.....
- Truies naisseurs.....
- Truies naisseurs engraisseurs.....
- Porc engrais.....
- Arboriculture.....
- Autres.....

- Nbre de places.....
- Surface.....
- Surface.....
- Surface.....
- Nbre de cages.....
- Surface.....
- Surface.....
- Nbre de places.....
- Nbre de places.....
- Nbre de places.....
- Précisez : .....
- Précisez : .....

Régime fiscal de l'exploitant :  Assuj.TVA  Non assuj.TVA  Forfait agricole  
 Régime transitoire  Réel simplifié  Réel

### 3. Descriptif du projet du candidat

**Exposé du projet (joindre projet détaillé) :**

.....  
.....  
.....

**Motivation générale :**

.....  
.....

**Caractérisation du projet :**  Installation  Réinstallation  Maintien  Remaniement Parcelaire  
 Etoffement  Réorientation  Diversification  Opération pastorale  Opération forestière  
 Intérêt Général Agricole  Intérêt environnemental ou paysager

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) sur l'honneur que les renseignements fournis sont complets, sincères et véritables et s'engage(nt) à supporter toutes conséquences de fait ou de droit qui pourraient résulter d'une erreur ou omission.

Certifié sincère et véritable

A ..... le .....

Signature :

Les informations recueillies sont confidentielles et sont utilisées par la SAFER dans le cadre de l'instruction du dossier de candidature Conformément à la Loi informatique et Libertés du 06/01/1978 dans son article 27 le signataire dispose d'un droit d'accès et de modification des données le concernant.

### 4. Protocole de candidature effective et de garantie financière

**Exposé préalable :**

Dans le cadre de la poursuite du projet ci-dessus relaté, les soussignés ont manifesté leur intérêt pour des biens offerts à l'attribution par la SAFER. Les dispositions réglementaires (art. R 142-3 du Code Rural et suivants) imposant à la SAFER un certain nombre de contrôles vérifications avant attribution, les candidats ont dans le cadre du présent protocole déposé leur candidature sur les dits bien aux conditions ci-après exposées.

**Candidature effective**

M. et Mme ..... demeurant .....

Déclarent être candidats auprès de la SAFER. Cette candidature est enregistrée par la SAFER aux conditions suivantes

Commune(s)	Section et numéro	Surface	Nature(s)

Bâtiment :  Oui  Non Surface totale .....

Que leur candidature est particulièrement motivée par .....

Que la distance en km (par la route) entre le bien demandé et leur siège d'exploitation est :

.....

Qu'ils sont contigus du bien demandé :  Non  Oui  en propriété  ou en fermage

Prix de vente ..... Payable au plus tard le ...../...../.....

(Outre les frais (intervention SAFER, notaire, géomètre, indemnités etc.) pour un montant de .....

Apport personnel ..... dont disponible immédiatement : ..... à terme

Nature : .....

Montant de l'Emprunt sollicité ..... Organisme prêteur .....

Notaire chez qui il sera fait élection de domicile : .....

Organisme chargé de la comptabilité : .....

**La SAFER s'engage à :**

Instruire la demande des soussignés dans les mêmes conditions que les autres candidatures et selon la procédure suivante :

Recueil de toutes les informations déclaratives nécessaires auprès des candidats et relatives notamment à :

- . La surface exploitée
- . L'existence des droits à produire de toute nature mis en œuvre à titre personnel ou sociétaire
- . L'intérêt du projet dans toutes ses composantes (agricoles, économiques, sociales, environnementales, rurales, ...)
- . Présentation du projet ainsi élaboré au C.T.D (article R. 141-5 du Code Rural) après l'éventuelle consultation, dans les mêmes conditions d'informations, d'instances locales ;
- . Elaboration d'un avis motivé par le C.T.D ;
- . Consultation des Commissaires du Gouvernement ;
- . Information des soussignés de la décision définitive de la SAFER ;
- . Cession des biens au(x) candidat(s) retenu(s) par une convention valant promesse synallagmatique de vente ;
- . Notification de la décision prise aux candidats non retenus.
- . Location des biens au(x) candidat(s) pour un bail SAFER

Période prévue pour l'examen du dossier ...../...../.....

Fait en 2 exemplaires, dont l'un est remis aux ACQUEREURS et l'autre conservé par la SAFER

Pour l'ACQUEREUR

Pour la SAFER

A....., le .....

A....., le.....

Signature :

Signature :

