



DOSSIER DE CANDIDATURE

Pour un projet agricole & Protocole de
garantie financière

Candidat :

Référence propriété : Commune.....

Section.....N° Lieu-Dit.....

Vente

Liste des pièces obligatoires à fournir :

- Copie pièce d'identité
- Caution de 10% du prix du terrain par le biais d'un chèque certifié
- Projet rédigé (dossier réalisé par un organisme agréé : Chambre d'Agriculture, CEGER, CGSR contenant obligatoirement un prévisionnel technico-économique sur 3 ans + 1 plan d'aménagement + les filières d'écoulement des produits)
- Pour les jeunes agriculteurs en phase d'installation : Démarche d'installation ou avancement du dossier de la demande introduite
- Copie des diplômes agricole
- Attestation AMEXA
- Frais de dossier 80 €

Et, le cas échéant :

- Copie des baux des propriétés agricoles louées
- Justificatifs (reçu paiements) des propriétés louées sans bail avec matrice cadastrale et identité du propriétaire
- Copie du jugement ou courrier du propriétaire si vous êtes expulsé d'un terrain dont vous êtes locataire
- Copie des attestations des entreprises agricoles si expériences professionnelles

SAFER - MARTINIQUE

1 Avenue Louis Domergue - Domaine de Montgérald

97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 0596 50 24 00 - Fax : 0596 50 40 01

email : safer@safermartinique.com

1. Coordonnées du candidat

Vous êtes une personne morale (ex : entreprise, commerce...)

Raison sociale :

N° SIRET : Forme juridique :

Adresse du siège social :

Code postal : Commune :

Représentant de la personne morale : Mademoiselle Madame Monsieur

Nom :

Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) :

Profession :

Adresse :

Code postal : Commune :

Tél fixe : Portable : Fax :

E-mail :@.....

Vous êtes une personne physique Mademoiselle Madame Monsieur

Nom :

Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) :

Situation familiale : Célibataire Marié Divorcé Veuf Concubin Pacsé Concubin

Profession :

Profession secondaire :

Formation (Date d'obtention DJA) :

Revenus non agricoles annuels (foyer fiscal) :

Adresse :

Code postal : Commune :

Date et lieu de naissance :

☎ : Fax : Email :

Avez-vous des enfants ? : Oui Non

Si oui, remplir les informations ci-dessous :

Prénom	Age	Sexe	Activité scolaire ou professionnelle
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Succession assurée ?

2. L'Exploitation du candidat

Possédez-vous une exploitation agricole ?

Oui Non

N° AMEXA/MSA :

Salariés d'exploitation ? : Oui Non

Si oui : est-elle Individuelle ou Sociétaire

Sa nature ? : GAEC EARL SCEA Autre :

Nombre de membre :

Présentation des membres de la Société

Nom Prénom	Date de Naissance	Situation de famille	Formation	Participation financière	Statut Social	Successeur dans l'entreprise

Surface déjà exploitées			Nature de culture			
Nom des propriétaires	Commune	Surface	Nature	SAU	SAUP	Observations

Total :

Total :

Votre exploitation est-elle certifiée Agriculture Biologique ? : Oui Non

Si oui : Date/...../..... Numéro du contrat Volume Surface

.....

Elevage Spécialisés Cultures BIO Zone AOC Des zones d'épandage

- | | |
|---|---------------------|
| <input type="checkbox"/> Fleurs..... | Nbre de places..... |
| <input type="checkbox"/> Cannes..... | Surface..... |
| <input type="checkbox"/> Bananes..... | Surface..... |
| <input type="checkbox"/> Maraîchers..... | Surface..... |
| <input type="checkbox"/> Veaux en batterie..... | Nbre de cages..... |
| <input type="checkbox"/> Poulailers Label..... | Surface..... |
| <input type="checkbox"/> Poulailers standards..... | Surface..... |
| <input type="checkbox"/> Truies naisseurs..... | Nbre de places..... |
| <input type="checkbox"/> Truies naisseurs engraisseurs..... | Nbre de places..... |
| <input type="checkbox"/> Porc engrais..... | Nbre de places..... |
| <input type="checkbox"/> Arboriculture..... | Précisez : |
| <input type="checkbox"/> Autres..... | Précisez : |

Régime fiscal de l'exploitant : Assuj.TVA Non assuj.TVA Forfait agricole
 Régime transitoire Réel simplifié Réel

3. Descriptif du projet du candidat

Exposé du projet (joindre projet détaillé) :

.....

Motivation générale :

.....

Caractérisation du projet : Installation Réinstallation Maintien Remaniement Parcelaire
 Etoffement Réorientation Diversification Opération pastorale Opération forestière
 Intérêt Général Agricole Intérêt environnemental ou paysager

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) sur l'honneur que les renseignements fournis sont complets, sincères et véritables et s'engage(nt) à supporter toutes conséquences de fait ou de droit qui pourraient résulter d'une erreur ou omission.

Certifié sincère et véritable

A le

Signature :

Les informations recueillies sont confidentielles et sont utilisées par la SAFER dans le cadre de l'instruction du dossier de candidature Conformément à la Loi informatique et Libertés du 06/01/1978 dans son article 27 le signataire dispose d'un droit d'accès et de modification des données le concernant.

4. Protocole de candidature effective et de garantie financière

Exposé préalable :

Dans le cadre de la poursuite du projet ci-dessus relaté, les soussignés ont manifesté leur intérêt pour des biens offerts à l'attribution par la SAFER. Les dispositions réglementaires (art. R 142-3 du Code Rural et suivants) imposant à la SAFER un certain nombre de contrôles vérifications avant attribution, les candidats ont dans le cadre du présent protocole déposé leur candidature sur les dits bien aux conditions ci-après exposées.

Candidature effective

M. et Mme demeurant

Déclarent être candidats auprès de la SAFER. Cette candidature est enregistrée par la SAFER aux conditions suivantes

Commune(s)	Section et numéro	Surface	Nature(s)

Bâtiment : Oui Non Surface totale

Que leur candidature est particulièrement motivée par

Que la distance en km (par la route) entre le bien demandé et leur siège d'exploitation est :

.....

Qu'ils sont contigus du bien demandé : Non Oui en propriété ou en fermage

Prix de vente Payable au plus tard le/...../.....

(Outre les frais (intervention SAFER, notaire, géomètre, indemnités etc.) pour un montant de

Apport personnel dont disponible immédiatement : à terme

Nature :

Montant de l'Emprunt sollicité Organisme prêteur

Notaire chez qui il sera fait élection de domicile :

Organisme chargé de la comptabilité :

La SAFER s'engage à :

Instruire la demande des soussignés dans les mêmes conditions que les autres candidatures et selon la procédure suivante :

Recueil de toutes les informations déclaratives nécessaires auprès des candidats et relatives notamment à :

- . La surface exploitée
- . L'existence des droits à produire de toute nature mis en œuvre à titre personnel ou sociétaire
- . L'intérêt du projet dans toutes ses composantes (agricoles, économiques, sociales, environnementales, rurales, ...) ;
- . Présentation du projet ainsi élaboré au C.T.D (article R. 141-5 du Code Rural) après l'éventuelle consultation, dans les mêmes conditions d'informations, d'instances locales ;
- . Elaboration d'un avis motivé par le C.T.D ;
- . Consultation des Commissaires du Gouvernement ;
- . Information des soussignés de la décision définitive de la SAFER ;
- . Cession des biens au(x) candidat(s) retenu(s) par une convention valant promesse synallagmatique de vente ;
- . Notification de la décision prise aux candidats non retenus.
- . Location des biens au(x) candidat(s) pour un bail SAFER

Examen de la garantie financière

Pour répondre à ses engagements, la SAFER est dans l'obligation de vérifier les éléments techniques et financiers fournis par les différents candidats.

- I- A cette fin les candidats soussignés :
- I.1- Autorisent la SAFER à demander à :
- . Monsieur le Directeur de la Caisse Générale de Sécurité Sociale une attestation d'affiliation au régime AMEXA
 - . La Direction Départementale de l'Agriculture toutes les informations les concernant relatives au contrôle des structures, aux aides agricoles européennes et à leur déclaration PAC et notamment les productions qu'ils détiendraient sur des propriétés en biens propres, locations ou autres.
 - . Contacter leur Banque ou tout organisme se rattachant à l'étude de leur capacité financière pour vérifier leur crédibilité.

I.2- Versent ce jour à la SAFER la somme de en fonction de leur projet qui doit être conforme aux dispositions de l'article R 141-1 du Code Rural ; cette somme correspond aux frais engagés pour l'instruction de leur dossier et justifie de la capacité financière nécessaire à la réalisation de leur projet (dont la SAFER est tenue de vérifier l'existence compte tenu des dispositions de l'article R142-1 du Code rural).

Ce versement (N° du chèque....., Banque Tiré)
correspond à la vérification de la capacité financière pour : et aux frais de dossier pour :

Ils ont pris connaissance que les frais de dossier resteront acquis à la SAFER quelle que soit la suite donnée au dossier et reconnaissent que ces versements ne leur confèrent aucune priorité à l'attribution des biens objet du présent protocole.

- II- La SAFER s'engage à rembourser aux candidats non retenus, dans les huit jours de la notification de la décision d'attribution, les sommes ci-dessus mentionnées au titre de la capacité financière :
- Soit par la remise du chèque initial,
 - Soit un chèque d'un montant équivalent (augmenté d'intérêt au taux de pour la durée réelle de l'encaissement) si cette durée est supérieure à Jours.

Période prévue pour l'examen du dossier/...../.....

Fait en 2 exemplaires, dont l'un est remis aux ACQUEREURS et l'autre conservé par la SAFER

Pour l'ACQUEREUR

Pour la SAFER

A....., le

A....., le.....

Signature :

Signature :